

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение категории историко-культурного значения  
и уточнения наименования объекта культурного наследия  
регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г.,  
расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район,  
с. Арани, включенного в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

г. Нижний Новгород  
г. Махачкала  
Хунзахский район, с. Арани

09.09.2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции).

**Дата начала проведения экспертизы:** 09.09.2024 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 11.12.2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала, Хунзахский район, с. Арани.

### **Сведения о заказчике:**

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

### Сведения о исполнителе:

Наименование	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р.
Сведения	Место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005
Телефон	+ 7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

	<p><i>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i></p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Основание для проведения экспертизы**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

*Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.*

– Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия»;

– Договор гражданско-правового характера № 7 от 09.09.2024 г. проведение работ по корректировке государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» и Гражданином Российской Федерации Шумилкиным Александром Сергеевичем 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 16.12.2021 г. № 2139.

### **Объект экспертизы**

Согласно статье 30 Федерального закона ФЗ-73, объектом экспертизы являются: объект культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани, (далее – Объект).

Документация, обосновывающая изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани.

Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенном по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Эксперт* \_\_\_\_\_ *Шумилкин А. С.*

## Цель экспертизы

Согласно статье 28 Федерального закона ФЗ-73, государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью: обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани.

Уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 051711212130005).

### Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.

1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2017 г. № 123532-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. № 11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»;
3. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 31 августа 2022 г. № 03/22 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г. (Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани);
4. Заключение Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 01 февраля 2023 г. № 3/23 «О результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани) и объектов культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» (Республика

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Арсенал» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Памятник на братской могиле борцов за власть Советов в Дагестане» (Республика Дагестан, Хунзахский район, на территории крепости в с. Арани)» от 24.10.2022 г.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для обоснования изменения категории историко-культурной значимости Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта по переданным Заказчиком материалам фотофиксации, соответствующим актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для принятия решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения Объекта.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями пункта 15 и 16 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», для обоснования принятия решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани.

### ***Наименование Объекта:***

- «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г. № 123532-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

### ***Вид Объекта:***

- Памятник;  
- Общая видовая (типологическая) принадлежность объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

### ***Категория историко-культурного значения Объекта:***

- Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия **регионального значения** с присвоенным ему регистрационным номером **051711212130005**.

### ***Адресе (местоположении) Объекта:***

- Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани – согласно данным, представленным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Согласно натурным исследованиям и данным из «Публичной кадастровой карте» (сайт: <https://pkk.rosreestr.ru>), расположение объекта: с. Арани, на территории базы АТП.

***Границы территории и границы защитной зоны Объекта:***

- утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 31 августа 2022 г. № 03/22 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г. (Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани).

***Предмет охраны Объекта:***

- данные об установлении предмета охраны – отсутствуют.

***Современное использование и собственник Объекта:***

- Официальных данных в виде выписок из ЕГРН и иных документов, подтверждающих права собственности на объект и вид современного использования не обнаружено. По результатам натурных исследований можно сделать вывод, что Объект находится в неудовлетворительном состоянии, частично разрушен, не используется.

**Общие сведения о объекте культурного наследия**

Объект внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2017 г. № 123532-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

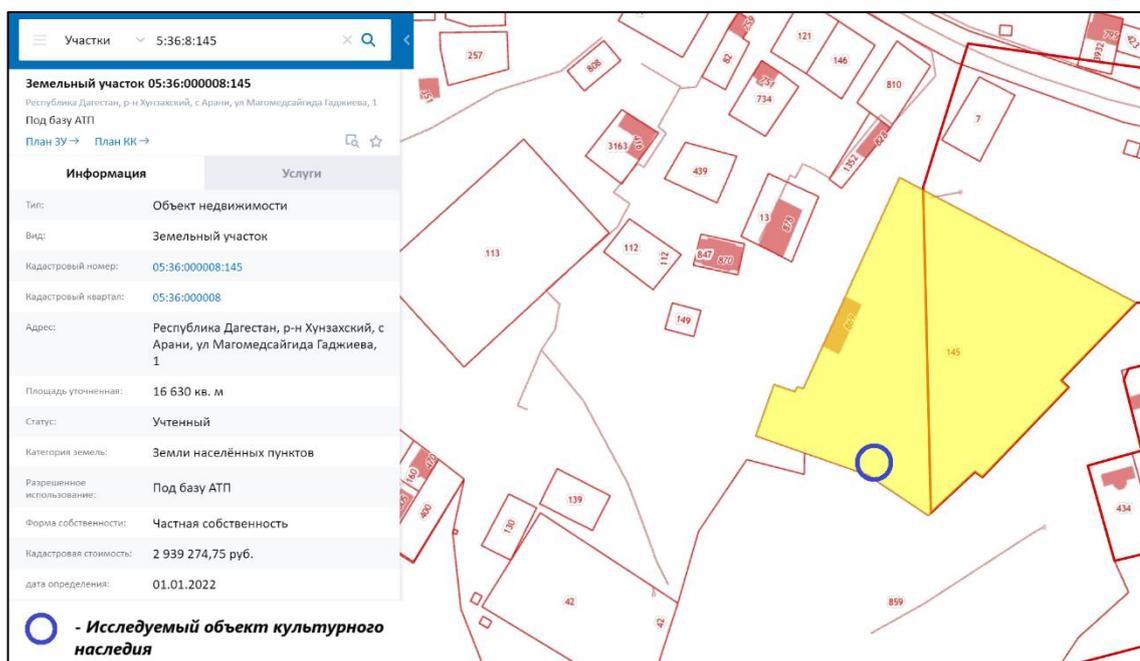
Согласно данным из открытых источников, «Публичная кадастровая карта» (сайт: <https://pkk.rosreestr.ru>), спутниковых снимков и натурных исследований:

Объекта культурного наследия «Круглая сторожевая башня» расположен на территории, которую ныне занимает АТП (автотранспортное предприятие). Недалеко от башни (в 350 м) находится Хунзахская крепость («Крепость» согласно ЕГР ОКН, реестровый номер: 051510396680006), зарегистрированная в реестре объектов культурного наследия с категорией историко-культурного наследия: **федерального значения**. Согласно данным из ЕГРН адрес объекта: Республика Дагестан, р-н Хунзахский, с. Арани, ул. Магомедсайгида Гаджиева, 1.

Объект расположен в границах земельного участка, с кадастровым номером: 05:36:000008:145, Республика Дагестан, р-н Хунзахский, с. Арани,

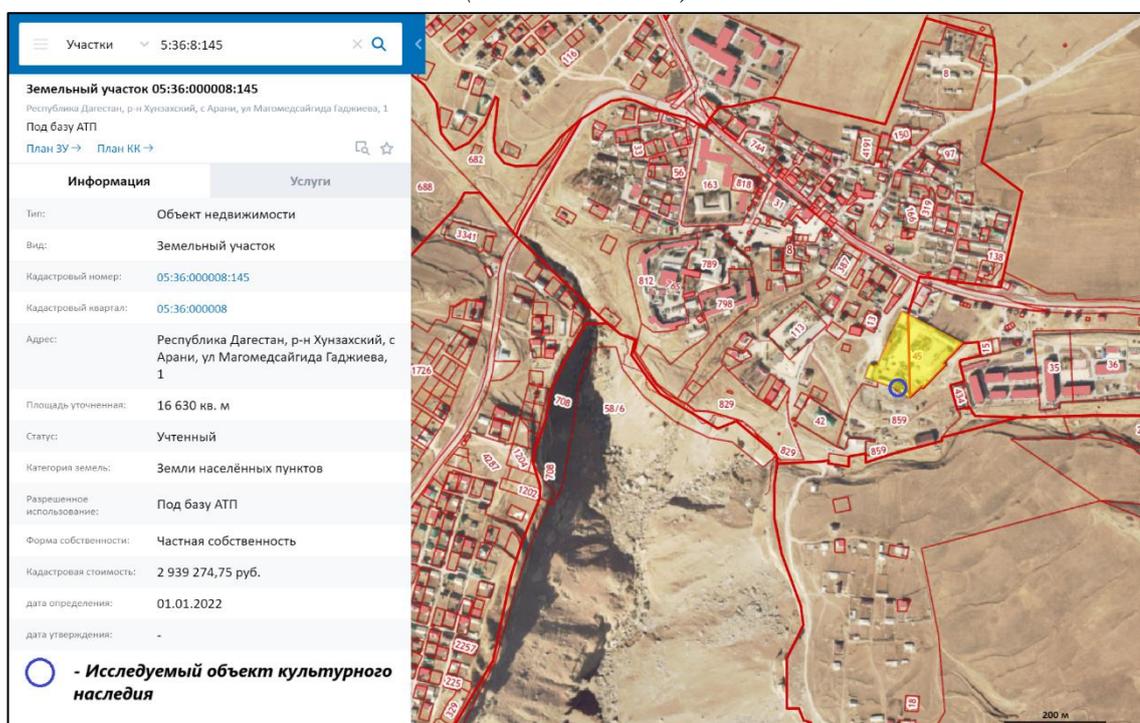
Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

ул. Магомедсайгида Гаджиева, 1. Разрешенное использование: под базу АТП;  
учтенная площадь – 16 630 кв. м.



Фрагмент публичной кадастровой карты Хунзахский район, с. Арани,  
Республика Дагестан.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> -  
(25.11.2024 г.)



Фрагмент публичной кадастровой карты Хунзахский район, с. Арани,  
Республика Дагестан.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> -  
(25.11.2024 г.)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

Экспертом проанализированы материалы историко-библиографических и историко-архивных изысканий, являющихся обосновывающими категорию историко-культурного значения Объекта и дающие исчерпывающее представление о строительном периоде сооружения, материалах строительства, стилистических особенностях и ценности объекта для исследования башенной, оборонительной архитектуры.

Важным фактором для изменения категории объекта выступает то, что материалы, устанавливающие предмет охраны Объекта, не выявлены. Определение предмета охраны позволит более комплексно рассмотреть материалы памятника, его стилистические особенности, возможные интерьерные и конструктивные элементы. Этот фактор позволит привести в соответствие его категорию к статусу памятника федерального значения.

Еще одним фактором, на который необходимо обратить внимание при изменении категории объекта, выступает фактор причастности исследуемого объекта к памятнику федерального значения «Крепость», 1867 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани. На это обстоятельство указывает заключение Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 01 февраля 2023 г. № 3/23 «О результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани) и объектов культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Арсенал» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Памятник на братской могиле борцов за власть Советов в Дагестане» (Республика Дагестан, Хунзахский район, на территории крепости в с. Арани)» от 24.10.2022 г.

Исходя из исторических факторов (время возникновения объектов), историко-культурных факторов (период Кавказской войны XIX века), функционального назначения (оборонительные сооружения), эксперт считает возможным рассмотреть необходимость пересмотра категории культурного наследия исследуемого Объекта.

**История памятника и сведения об Объекте по результатам  
аналитического исследования представленных документов и  
материалов**

***Введение. Крепости Российской Империи на Кавказе.***

После победоносного окончания войны с Наполеоном царская Россия обратила особое внимание на Кавказ. Первым генералом, назначенным для покорения этого края, был бывший начальник штаба 1-й русской армии 1812 г. Алексей Петрович Ермолов, отличавшийся не только жестокостью, но и умом. Ермолов так определял новый театр военных действий: *«Кавказ – это огромная крепость, защищаемая полумиллионным гарнизоном. Надо штурмовать ее, или овладеть траншеями»*. В военной практике А.П. Ермолова встречалось и то, и другое. Генерал обращал внимание царя на то, что русские населенные пункты, расположенные на Сунже и Тереке, подвергаются постоянной угрозе. Ермолов считал, что для отвращения опасности есть только одно средство: построить ряд укреплений, расположенных по Сунже, и продолжить их через селения Аксаевская, Андреевская и Костековская до р. Сулак». А.П. Ермолов открывал перед царем карты и на то, почему еще необходимо оставлять линию в стороне. *«Мимоходом в Дагестан через владения шамхала Тарковского, – писал генерал, – овладеем мы соляными богатыми озерами»*.

В XIX веке монополию на соль в Дагестане держал в своих руках шамхал. Ее приобретали не только дагестанцы, но и чеченцы. Все это вместе взятое и, прежде всего, *«усилившаяся борьба горцев за свою независимость»*, привело к строительству новых укреплений. Так возникают *«Грозная»*, *«Неотступный стан»*, *«Таш-Кичу»*, *«Злобный окоп»*, *«Воздвиженская»*, *«Бурная»*. *«Внезапная»*, *«Низовая»* и многие другие крепостные сооружения, с помощью которых царские власти забирались все дальше и дальше вглубь непокорного края.

Происхождение названий этих сооружений «растолковал» их же автор А. П. Ермолов. В письме к дежурному генералу при императоре Арсению Андреевичу Закревскому Ермолов писал: *«Сейчас получил известие, что кончены нынешнего года работы против чеченцев. Построена довольно хорошая крепостца, называющаяся «Неотступный стан». Построен редут, именуемый «Злобный окоп». Так назван он по положению его на месте, откуда напали прежде самые «злобные хищники», и в память того, что на сем месте была переправа через Сунжу известного полковника Пиери,*

*который погиб с полком против чеченцев, будучи окружен в лесу, где не могла действовать его артиллерия».*

Эти и другие укрепления составляли две кордонные линии. Одна начиналась в «Грозной» и шла вверх по реке Сунже вплоть до Военно-Грузинской дороги. Другая – шла на юг по реке через Старый Аксай и укрепление «Внезапная» до границ северного Дагестана. Обе эти линии прочно оберегали земли царской России с юга. К числу укреплений относился и Герзельаул, первый населенный пункт на границе Чечни и Дагестана. Точности ради заметим, что лишь Темир-Хан-Шура, «Грозная» и «Внезапная» могли называться крепостями. Все же остальные на первых порах имели жалкий вид и вполне соответствовали словам Наполеона о том, что крепости строятся для того, чтобы быть взятыми [1, с. 6].

Облюбованная местность обносилась рвом. Из вырытой земли сооружали вал. На него насаживали колючки, причем не со всех сторон, а с той, откуда обычно ждали противника. Кроме того, строили самое большее два бастиона с амбразурами. Они обычно были расположены по диагонали. Для входа в укрепление обычно ставили стальные ворота. Если имелись пушки, то они служили как для устрашения нападавших, так и для салютов в честь праздников или приезда именитых гостей. Пушки были устаревшие и малонадежные. Многие из них исколесили не одно европейское государство. Никакого значения не придавалось строительству порохового погреба. Это была землянка с дощатой крышей, присыпанной землей. Все меры предосторожности заключались в том, что часовой кричал проходящим: «*Ходи дальше*». В постскриптуме хочу заметить, что в данной работе речь пойдет не только о крепостях и укреплениях, но и крепостцах-блокгаузах, сторожевых башнях и т. д., имевшихся только на землях Дагестана.

### **Арани**

В 2-х километрах от Хунзаха находится Арани – своеобразный транзит между западным Дагестаном и плоскостью. Рядом день-ночь шумят два водопада – Тобот и Итлятляр, которые низвергаются в ущелье со 100-метровой высоты.

Арани – свидетель многих трагических историй. В 300 метрах западнее от него в местности Жорини в 1834 году мюриды имама Гамзат-бека убили Умма-хана и Нуцал-хана – сыновей аварской ханши Бахубике. То место давным-давно заросло травой, но народ всегда помнит о гибели молодых ханов и, остановившись в их память, творят молитву.

После падения Шамиля царское правительство, учитывая стратегическое значение Хунзаха, решило построить у Арани крепость. Первый камень заложили в 1862 году, а закончили и освятили через 6 лет. Укрепление создавали доставленные в Хунзах мастера из русских, греков и местные каменотесы. Подсобными рабочими являлись солдаты, жившие в наскоро сколоченных временках и палатках. Лес привозили из Астрахани. Этим заправляла компания «Кавказ и Меркурий». Внутри крепостных стен возникли казармы для солдат, лазарет, цейхгауз, склады и другие подсобные помещения. Строили из прочных материалов на случай осады и обстрела из пушек. К востоку от крепости на расстоянии не далее 100 м как аванпост встала двухэтажная сторожевая башня.

Ко всем этим новшествам горцы относились настороженно, затем привыкли, чтобы, в конце концов, завести дружбу с гарнизоном, особенно с нижними чинами.

С одним из последних могикан, строивших Аранинскую крепость, Газимагомедом Гасановым, мне удалось побеседовать.

«В конце каждого рабочего дня, – говорил он, – нам выдавали по 70 копеек, что было существенной помощью в ту пору».

Близ крепости появились жилые дома, лавки, магазины, нечто вроде гостиницы, почтовая станция.

О жизни в цитадели, о ее буднях мне удалось собрать несколько свидетельств, которые привожу ниже.

У одного из офицеров Кубанского пластунского батальона был денщик – безропотный и тихий солдат Казимир. Судя по имени, денщик, видимо, являлся поляком. Молчаливый, пока слово выдавит из себя – стемнеет. Очень часто его хозяин возвращался домой пьяным, туча тучей, бестолково острил и начинал издеваться. Перед тем, как лечь в постель, обязательно распечатывал бутылку водки. Неизвестно, сколько терпел Казимир, но однажды, наверное, стало ему настолько невмоготу, что он вышел из крепостных ворот и, не останавливаясь, побежал к водопаду. Пробежал он все 100 метров, отделявшие укрепление от верхней части ущелья, да так и кинулся со всего маху в пропасть.

С тех пор люди, знавшие эту печальную историю, дно ущелья называют «Казимировской балкой».

События следующего рассказа произошли, пожалуй, не менее чем 120 лет назад. Однажды к воротам крепости подошла возбужденная до крайности толпа горцев. Она требовала коменданта. Он вышел на крики, но обомлел оттого, что увидел. Да и горцы, шумевшие перед этим, разом притихли, будто

им зашили рты. И было от чего. В тот момент, когда в воротах появился комендант, от толпы отделился солдат и, пробежав сотню метров, бросился в пропасть с Аранинского водопада.

А было дело так. За сутки до этого трагического события, комендант крепости получил письмо. Оно было из далеких краев. Из России. Больная женщина, мать солдата, Христом-Богом просила отпустить на побывку ее сына. В деревне есть худые люди, растаскают добро. Жалко стало офицеру старуху. Призвал он солдата и велел собираться. И вот на следующее утро служивый шагал по пыльной дороге на Темир-Хан-Шуру. Глядь, на обочине корова щиплет траву. Обкрутил ей рога ремнем и айда дальше. А тут навстречу оказия. В Хунзах почту везут. Солдат задумался, обругал себя последними словами, повернул корову мордой в обратную сторону, и пнул ее ногой в зад и пошел своей дорогой. А корова не слушается, тянется за ним. Не отошел бедняга и полуверсты, догоняют верховые и вот они-то несчастного солдата вместе с коровой доставили к коменданту. А что было дальше, вы знаете.

А в Россию из Аранинской крепости в Дагестане было отправлено письмо о том, что солдат, ушел в далекий поход и неизвестно когда вернется, но мать пусть крепится, сын непременно будет отпущен к ней...

Был еще такой случай. У начальника Аранинской почты имелась 16-летняя служанка бесподобной красоты. Прошел слух, что ее обесчестили. Сплетни завязались в тугой узел. И, хотя девушке ужасно хотелось жить, она не выдержала косых взглядов, намеков и погибла, бросившись в пропасть с одного из водопадов.

В том же году обокрали аранинского мануфактурщика. По приказу командира 6-го Кубанского пластунского батальона Мартынова, началось следствие. Вором оказался казак воинской части. Понимая, что он изобличен, служивый со словами «Прощай Дагестан!» также нашел себе успокоение на дне пропасти.

11-12 октября 1905 года в Севастополе произошло восстание рабочих, солдат и матросов. Крейсер «Очаков» возглавил лейтенант П. П. Шмидт. Он объявил себя командующим флотом. После короткого и жестокого боя восставшие потерпели поражение. 6 марта 1906 года П. П. Шмидта и его трех товарищей расстреляли на острове Березань. 14 человек были приговорены к бессрочной каторге, 103 – к каторжным работам и 151 отосланы в исправительные арестантские отделения.

О судьбе некоторых из них поведал некто К., который во время служебной командировки в 1914 году посетил крепость Арани близ Хунзаха.

Здесь К. встретился со старым солдатом крепостной артиллерии. По рассказу последнего выходило, что в Хунзахскую крепость было доставлено несколько десятков разжалованных матросов с восставшего крейсера «Очаков». Они служили в какой-то пехотной части, и за ними был учрежден самый строгий надзор.

Некоторые из очаковцев после «ласк» жандармов, как говорил солдат, тяжело заболели, некоторые из них умерли, и их похоронили на хунзахской земле. Но оставшиеся в живых не сложили оружия. В 1907 году в Особом Кромском пехотном полку, дислоцированном в Хунзахе, возникла революционная организация, в которую вошло до 200 человек. *«Энергичную работу в организации проводили солдаты из бывших матросов Черноморской эскадры, сосланные на Кавказ за участие в восстании под руководством лейтенанта Шмидта»*, – сообщает историк А. Гаджиев.

Тайные сборы происходили на речке Тобот в трех километрах от крепости. О матросах с «Очакова» рассказывает еще один очевидец – брат революционера М. М.

Хизроева – Хаджимурад Хизроев: *«В 1907 году были водворены в Хунзах для отбывания наказания восставшие матросы Черноморского флота. Эти матросы часто приходили в Хунзах. Я познакомился с ними и близко дружил. Они знали, что мой брат революционер»*.

Хаджимурад Хизроев назвал и своих друзей – матросов Реднева, Лашманова, Черняева, Стахова. *«По всему видно было, – вспоминал хунзахец, – что они держали связь с социал- демократическими организациями России»*.

Могилы соратников П. П. Шмидта находятся на ровном поле близ хунзахской речки Тобот. Поклонитесь им!

Однажды, в день Пасхи, солдаты хунзахского гарнизона начали безобразничать на базаре. Между ними и местными жителями началась драка. Солдаты побежали в крепость за винтовками. Вышли они оттуда строем и открыли по людям огонь. Навстречу солдатам поскакал Бадави, помощник командира эскадрона в Хунзахской крепости.

– *Коли его, он тоже азиат*, – выкрикнул кто-то из унтеров. И офицер-дагестанец был поднят на штык. Затем его сбросили на землю и начали топтать сапогами. Очнувшись, Бадави увидел, что стреляющими командует начальник гарнизона.

На дороге лежало несколько убитых горцев. Нащупав пистолет, Бадави выстрелил в офицера, но не попал. Зато был снова ранен в руку. Его оставили в покое, т. к. сочли погибшим. Но Бадави, внук Хаджи-Мурата, Георгиевский кавалер, у которого оказалось до 50 штыковых ран, выжил. Его несколько раз

судили и, в конце концов, оправдали. Однако Бадави служить в армии больше не захотел и вышел в отставку. Служил в Красной Армии, а позже был избран председателем Хунзахского сельского совета.

В годы гражданской войны крепость Арани, находящуюся в руках красных, дважды осаждали силы контрреволюции.

По справке начальника революционных частей А. Тодорского в ту пору в крепости имелись четыре двухэтажных казармы, двухэтажное здание штаба, общежитие, лазарет, два пороховых погреба, склад с патронами, конюшня и, наконец, церковь. Хунзахская крепость имела в длину 200 сажень, в ширину – 60. В каменных стенах было 600 бойниц, на каждом углу – башни в два этажа. На колокольне церкви находился пункт наблюдения и был установлен пулемет Максима. Часто устраивались тревоги. Ночью ракетами освещали местность. Днем гарнизон, кроме дежурных отдыхал. Среди местного населения находились люди, которые за фунт сахара или аршин бязи могли дать противнику агентурные сведения. Но красноармейцы и партизаны поклялись, что крепость не сдадут. И не сдали. Защитой руководил Совет во главе с Муслимом Атаевым. Крепость оборонялась 22 дня, и 3 тысячи бойцов противника подчинить ее не смогли. В деле обороны участвовали женщины, старики и дети.

В крепость дважды приходили парламентары от полковника Алиханова, а затем два почетных старика из сел. Обода.

Алиханов, Гоцинский и Пиралов, обращаясь к Муслиму Атаеву, писали: *«Поверь нашей дружбе. Даже с оружием уходите. Иначе – гибель».*

Из крепости отвечали: *«Это вам надо сдаться и явиться с повинной в Темир-Хан-Шуру, а если еще раз придут парламентары – будем стрелять».*

За 22 дня осажденные совершили 5 вылазок. Первая вылазка была связана с тем, что противник отвел воду с мельницы, находящейся в 5 шагах от крепости. После открытия огня из пушек, положение было восстановлено.

Одно время противник из Казимировой балки вздумал обстреливать отдельно стоящую башню. Кроме прочего, это мешало смене караулов. Красные устроили засаду и заставили противника замолчать.

Третья вылазка для обороняющихся не оказалась столь удачной. 23 октября 1920 года 100 бойцов и 20 всадников в 3 часа ночи собрались было спуститься к Карадаху с тем, чтобы встретиться с идущими на помощь бойцами Красной Армии, однако, заметив близ Батлаича до 500 сторонников контрреволюции, вынуждены были вернуться восвояси. Остальные две вылазки также успешно были отбиты обороняющимися.

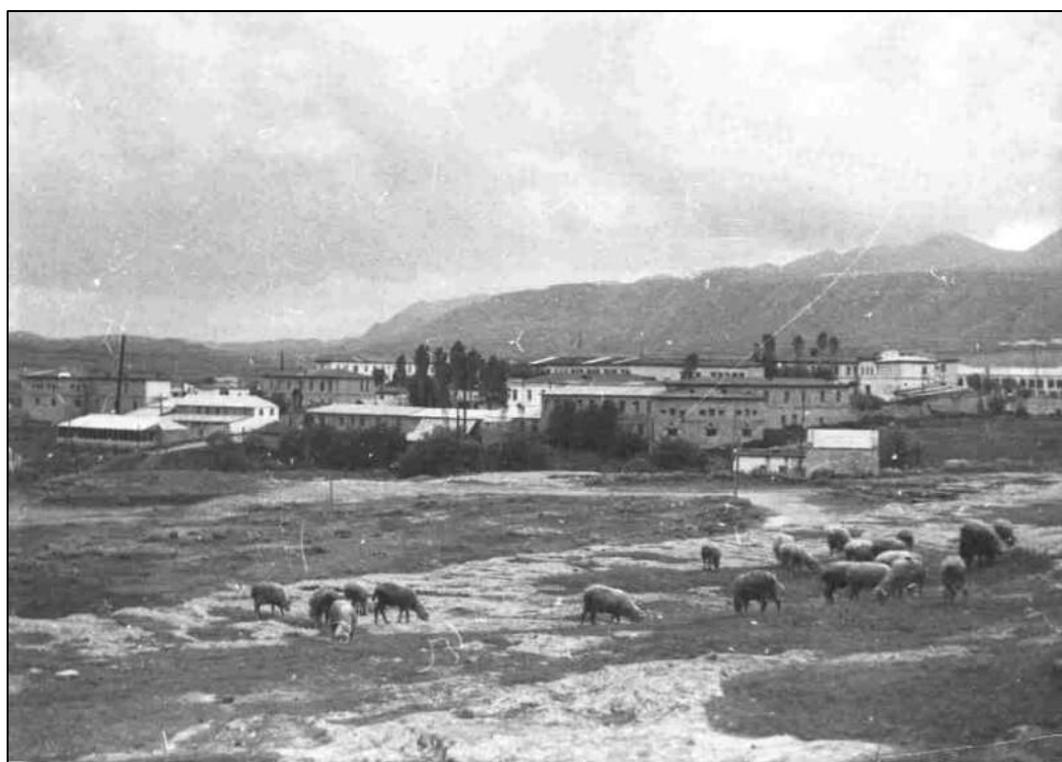
Но в самой крепости особенной радости по этому поводу не наблюдалось: 65 бойцов было раненых. Кроме того, был занесен тиф.

Разные события происходили в крепости, пока 28 января 1921 г. части 14-й и 32-й дивизий не сняли осаду.

После гражданской войны Аранинская крепость потеряла свое военное назначение. В здании, где жили офицеры, устроили больницу, в лазарете – школу-интернат горянок, в бывших складах – жилой дом, клуб на 300 мест.

Внутри крепостных стен при Советской власти построили только одно здание – амбулаторию [1, с. 115].

### **Хунзахская крепость**



*Архивное фото № 1. Общий вид на Аранинскую (Хунзахскую) крепость на дату строительства, 1867 год*

Крепость расположена на Хунзахском плато (1800 метров над уровнем моря) в селе Арани Хунзахского района Дагестана, в 50-60 метрах от водопада «Тобот» и Цолотлинского каньона. Площадь крепости составляет 3 га (по другим данным 3,5 га).

В плане крепость представляет собой неправильный прямоугольник. Протяженность крепости с севера на юг составляет около 150 метров, а с востока на запад она достигает 200 метров. Угловые части крепости укреплены четырьмя большими угловыми корпусами: северным, восточным, северо-восточным и юго-западным, служившими одновременно оборонительными

стенами и казармами для солдат. Угловые корпуса состоят из примыкающих под тупым углом друг к другу боковых крыльев и вынесены наружу угловых башен, снабженных бойницами для ружейного боя и пушечной обороны. В крепость ведут двое въездных ворот: северо-восточные и юго-западные. На ее территории располагаются жилые и хозяйственные постройки. В центральной части находится самое большое по своей протяженности здание, служившее первоначально гарнизонной больницей. Подсобными рабочими были солдаты, жившие в наскоро сколоченных временках и палатках. Внутри крепостных стен возникли казармы для солдат, лазарет, цейхгауз, склады и другие подсобные помещения. Помимо зданий, выстроенных до 1917 года, ряд небольших зданий подсобно-вспомогательного характера были выстроены в советское время. Но в основном это двухэтажные здания царских времен.

Основанием под фундаментами всех зданий служит скала, выходящая во многих местах не поверхность земли. Стены всех зданий и цоколи выложены из камня на крепком растворе. Все стены строили из прочных материалов на случай осады и обстрела из пушек. Лицевая часть крепостных стен, башен и выступающих казематов с бойницами и амбразурами выложены из больших, чисто отесанных камней. Наружные стены зданий также выложены из камней правильной формы и оштукатурены. Кладка цоколей и стен всех зданий находится в отличном состоянии, несмотря на то, что постройкам уже 154 года. Толщина стен первых этажей более 1 метра, вторых этажей - чуть менее 1 метра.

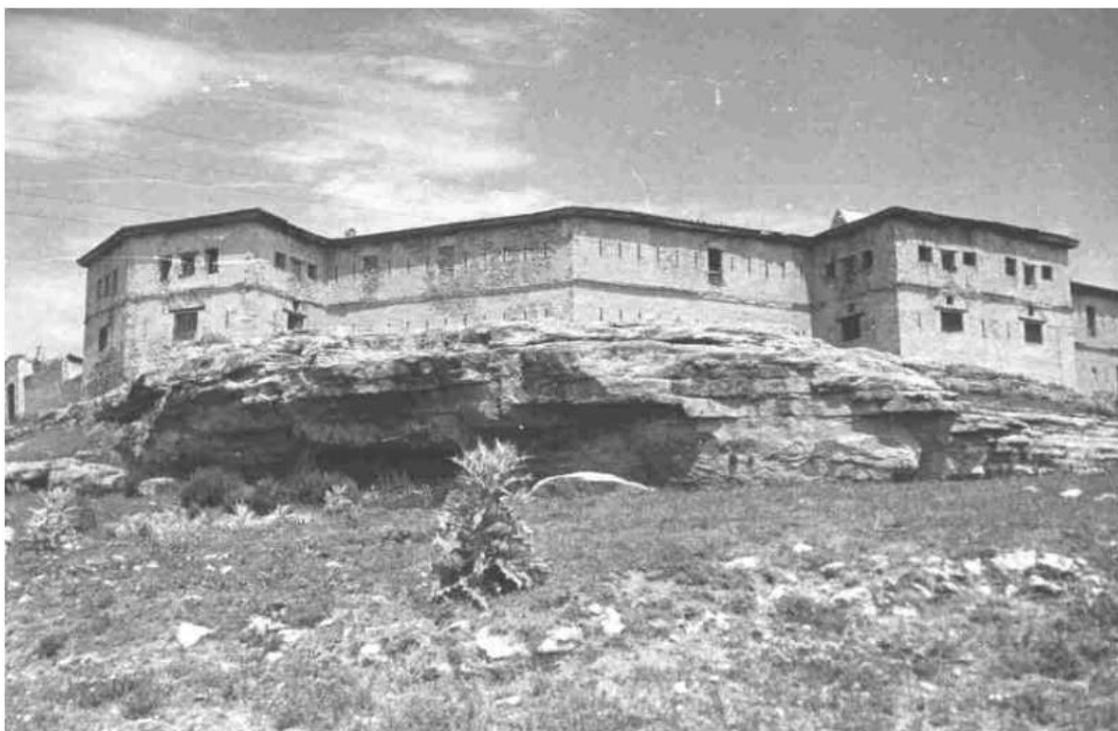
Внутри сооружения расположены казармы для солдат, лазарет, цейхгауз, склады и другие подсобные помещения. Все стены строились толщиной не менее 95 см из прочных материалов, таких как бутовый камень, на случай осады и обстрела из пушек. На оградах и стенах помещений имеются около 600 бойниц, а на каждом углу укрепления — башни, причем, на нижнем этаже имеются три амбразуры для орудий, а на верхнем — пять пулеметных гнезд. С башен можно было обезвредить противника во фланг, при его наступлении на штурм крепостных стен.

Потолочные балки изготовлены из бревен и брусьев сечением 24-26 см. В казарменных помещениях, лазаретах, цейхгаузах полы из досок толщиной 65-70 мм на шкантах. В подсобных помещениях полы цементные либо из каменных плит.

Западная часть крепости была обнесена проволочным ограждением. В северо-западной части крепости находилась церковь, разрушенная в 1935 году. На колокольне церкви находился наблюдательный пункт, отсюда просматривалась вся местность. В южной части крепости имеется

неприступный обрыв Цолботлинского каньона с его водопадами высотой 90 метров. На восточной стороне, на расстоянии примерно 350 м стоит круглая башня высотой 7,5-8 метров с 28 бойницами ружейными и пулеметными. Башня имела только один вход, расположенный на высоте 2,5 метров. Вход и выход осуществлялся по веревочной лестнице. По мнению историков, в башне постоянно находилось 15 вооруженных защитников с одним пулеметчиком и недельным запасом продуктов. С этой башни можно было обстрелять мертвое пространство юго-восточной стороны крепости.

Для связи с внешним миром в Аранинской крепости имелись несколько арочных ворот, плотно закрываемые изнутри. На южной стороне укрепления и сегодня имеется закрытый водоисточник, доступ к которому осуществляется через арочный подземный ход.



Архивное фото №2. Объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзанский район, селение Арани)



Архивное фото №3. Объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзанский район, селение Арани)

Итак, важно отметить, что круглая сторожевая башня, расположенная к юго-востоку от крепости, выполнена в тот же строительный период из крупно отесанных блоков природного камня и входит в состав фортификационного комплекса Хунзахской крепости. Массивное сооружение, представляющее собой в плане цилиндр, установлено на расстоянии от основного объема крепости для возможности максимально широкого обзора окрестностей. Для ведения боя на исследуемом объекте выявлено три типа бойниц – узкие прямоугольные в уровне первого яруса, чередующиеся узкие прямоугольные и узкие прямоугольные в треугольных нишах в уровне второго яруса, широкие с лучковыми перемычками и узкие прямоугольные – в уровне третьего яруса. Формы и размеры бойниц зависят от характера применяемого в эпоху создания объекта оружия, сектора обстрела, условий стрельбы. Особенный интерес представляют узкие бойницы второго яруса, устроенные в треугольных нишах с наклонной внутри пространства ниш гранью наружных стен.

Проем входа с лучковой перемычкой из крупных каменных блоков выполнен в уровне второго яруса. Широкий входной проем в уровне первого яруса – поздний, о чем свидетельствует прогиб кладки по верхней грани проема и отсутствие его укрепления крупными каменными блоками по аналогии со всеми остальными проемами исследуемого Объекта.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

**Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**Специальная, техническая и справочная литература, источники,  
интернет-источники:**

1. Б. Гаджиев. Царские и шамилёвские крепости в Дагестане. Махачкала. 2006
2. Джандиери М.И., Лежава Г.И. Народная башенная архитектура. М., 1976.
3. Хан-Магомедов С.О. Объемно-пространственные композиции башенных сооружений горных аулов Дагестана // Архитектурное наследство. Вып. 22. 1974.
4. Хан-Магомедов С.О. Архитектура Дагестана. В 6 вып. М., 1998–2005.
5. Сулименко С.Д. Архитектура в традиционной культуре горских народов Северного Кавказа. Автореф. дис. ... докт. archit. М., 2000.
6. Кобычев В.П. Поселения и жилище народов Северного Кавказа в XIX–XX вв. М., 1982.
7. Гаджиев М.С. Древний город Дагестана. Опыт историко-топографического и социально-экономического анализа. М., 2002.

8. А. Г. Передельский. №7. Укрепление Хунзаха и Аварский округ глазами доктора Передельского // Газета «Кавказ». — Тифлис, 1904.

9. Булач Гаджиев. Царские и шамилевские крепости в Дагестане. — Махачкала: Эпоха, 2006. — ISBN 5-98390-014-5.

10. Ш. И. Микаилов. Все аулы Дагестана. Книга 1. — Махачкала: Эпоха, 2009. — 377 с. — ISBN 9785983900592.

11. сайт: «Федеральное бюджетное учреждение «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина». URL: <https://www.prlib.ru/item/425655> (Дата обращения: 24.11.2024 г.).

### **Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании**

Объект культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» расположен в южной части центра селения Арани, к юго-востоку от объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» и на определенном удалении от жилой застройки. Оба вышеуказанные объекта культурного наследия имеют отношение к одним и тем же историческим событиям (Кавказские войны XIX в.), выполнены в один и тот же строительный период (1860-е гг.) и являются градостроительными акцентами селения Арани.

Объект культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» представляет собой образец оборонительного сооружения, цилиндрического в плане, выполненного из местного разноразмерного тесаного природного камня, в уровне первого яруса – более мелкого, в уровне второго-третьего ярусов – более массивного. Самые крупные и аккуратно отесанные блоки применены в кладке стен при устройстве бойниц. Высокое качество кладки позволило исследуемому объекту поддерживать удовлетворительную степень сохранности до наших дней.

Общая композиция здания – приземистый цилиндрический объем, без энтазиса, возведенный по правилам русской фортификационной архитектуры XIX века. Три яруса бойниц четырех типов и расположенный в уровне второго яруса вход обозначают оборонительно-фортификационный характер сооружения.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущие вертикальные конструкции – массивные стены башни с вертикальными и широкими с лучковыми перемычками бойницами для различных видов боя, выполненные

из природного камня. Устойчивость стен обеспечена их массивом, прочностью и качеством кладки.

Важнейшим фактором для изменения категории охраны объекта культурного наследия является его историческая и мемориальная ценность. Башня представляет собой характерный образец русской фортификационной архитектуры XIX в., обладающий высокой степенью сохранности и сочетающий в себе традиции и приемы строительства данного региона со строительными технологиями, применявшиеся в военном строительстве России рассматриваемой эпохи.

Исследуемый объект представляет несомненный научный интерес, привлекает к себе внимание широкой общественности и туристов.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих принятия решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Одним из основных факторов в изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия является его очевидная принадлежность к комплексу фортификационных сооружений объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзанский район, селение Арани), датируемого ЕГРОКН 1867 годом. Исследуемый объект «Круглая сторожевая башня» является чуть более ранней постройкой, датируемой ЕГРОКН 1860-м годом, с возведения которой было начато строительство всего оборонительного комплекса.

Заключением Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 01 февраля 2023 г. № 3/23 «О результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта

культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани) и объектов культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Арсенал» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Памятник на братской могиле борцов за власть Советов в Дагестане» (Республика Дагестан, Хунзахский район, на территории крепости в с. Арани)» от 24.10.2022 г. установлены объединенные зоны охраны для вышеперечисленных объектов культурного наследия.

Экспертом были исследованы градостроительная, историко-культурная, архитектурная, мемориальная ценность Объекта.

Экспертом были проанализированы: перечень нормативных и законодательных актов, иных документов и материалов, специальной, технической и справочной литературы, интернет-источников, использованных при проведении экспертизы; действующие методические документы; перечень материалов и документов, представленных на экспертизу; факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, а также представленные на экспертизу документы, результаты натурного обследования, основываясь на содержании ст.29, 30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отдельных законодательных актов Российской Федерации, указанных в настоящем Акте.

В результате изучения представленных документов было установлено, что на момент включения Объекта в реестр объектов культурного наследия с категорией охраны «объект культурного наследия регионального значения» не был проведен ряд исследований, доказывающих неоспоримую научную, историческую, архитектурно-художественную значимость Объекта для сохранения и научных исследований архитектуры Дагестана периода Кавказских войн XIX в. как одного из самобытных и древнейших регионов с уникальной историей. Также не была учтена значимость Объекта как неотъемлемой части комплекса оборонительных сооружений селения Арани и его непосредственная функциональная, градостроительная, мемориальная связь с объектом культурного наследия федерального значения «Крепость» Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани)

Экспертиза подтвердила, что Объект обладает историко-культурной ценностью как сооружение, имеющее важное архитектурно-художественное значение в формировании застройки селения Арани и комплекса его фортификационных сооружений. Выполнял функцию оборонительного

сооружения, важную в формировании архитектурно-строительных традиций периода объединения России и Северного Кавказа в рамках истории не только этого отдельно взятого региона, но и Российской Федерации в целом, что позволяет отнести объект в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия – **федерального значения**.

Изученные документы и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого сооружения и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что предоставленная на экспертизу документация **соответствует** законодательству об объектах культурного наследия, **обосновывает** изменение категории историко-культурного значения объекта регионального значения **«Круглая сторожевая башня», 1860 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани** включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - с уточненными данными:

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:**  
федерального значения

*объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.*

### **Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор гражданско-правового характера № 7 от 09.09.2024 г. проведение работ по корректировке государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» и Гражданином Российской Федерации Шумилкиным Александром Сергеевичем 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький,

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 16.12.2021 г. № 2139. 6 листов;

**Приложение № 2.** Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2017 г. № 123532-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2 листа;

**Приложение № 3.** Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. № 11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране». 2 листа;

**Приложение № 4.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 31 августа 2022 г. № 03/22 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г. (Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани). 8 листов;

**Приложение № 5.** Заключение Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 01 февраля 2023 г. № 3/23 «О результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани) и объектов культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Арсенал» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Памятник на братской могиле борцов за власть Советов в Дагестане» (Республика Дагестан, Хунзахский район, на территории крепости в с. Арани)» от 24.10.2022 г. 2 листа;

**Приложение № 6.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 4 листа.

**Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ – 11 декабря 2024 года**

**Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

**А.С. Шумилкин**

*Эксперт* \_\_\_\_\_ *Шумилкин А. С.*

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

## Приложение № 1

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор гражданско-правового характера № 7 от 09.09.2024 г. проведение работ по корректировке государственной историко-культурной экспертизы

<p><b>Договор гражданско-правового характера № 7</b>  <b>на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения.</b></p>	
г. Махачкала	«09» сентября 2024 г.
<p>Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 16.12.2021 №2139, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	
<p><b>1. Предмет договора.</b></p>	
<p>1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика <b>провести государственную историко-культурную экспертизу в целях изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения</b>, согласно Списку объектов культурного наследия (Приложение № 2) и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.</p> <p>1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме <b>в течение 150 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора</b>. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.</p> <p>1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.</p> <p>1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору.</p>	
<p><b>2. Цена Договора и порядок расчета.</b></p>	
<p>2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет</p> <p>Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ за Исполнителя, как налоговый агент.</p> <p>2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.</p> <p>2.3. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на счет Исполнителя (получателя) указанный в п. 13 настоящего Договора, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору. Авансирование не предусмотрено.</p>	
<p><b>3. Изменение существенных условий Договора.</b></p>	
<p>3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:</p> <p>1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:</p> <p>а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;</p>	

Эксперт \_\_\_\_\_

Шумилкин А. С.

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Исполнитель обязан:**

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 рабочих дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ.

4.2.4. Самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

##### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 4 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 4).

В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору, либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;

- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;  
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – два года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В случае нарушения предусмотренного п. 1.3 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.4. В случае просрочки оплаты работ, предусмотренных п. 2.3 Договора Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.6. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### **10. Порядок расторжения Договора.**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### 11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

#### Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005.  
ИНН 526019964944

#### Банковские реквизиты:

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.  
р/с 40817810442002875181,  
к/с 30101810900000000603,  
БИК 042202603

#### Заказчик

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»  
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОРГН – 1060562007824  
л/сч. - 21036П29290  
НКС – 03224643820000000300  
ЕКС – 40102810945370000069  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала  
БИК – 018209001

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич

  
/Шумилкин А. С./

М.П. (При наличии)

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

  
/Гаджиев Р. И./

М.П.



**Приложение № 1**  
к Договору гражданско-правового  
характера №7 от «09» сентября 2024 г.

**Техническое задание**

**1. Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**2. Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

**3. Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

**4. Основные требования:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.03.2024 № 404 О внесении изменений в Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954

**5. Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его историко-культурном значении.

**6. Сроки выполнения работ:** определяются Договором.

**7. Гарантийный срок оказанных услуг:** 2 года.

**8. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объектах культурного наследия: изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Гражданин Российской Федерации  
Шумилкин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «РИОПИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./

Эксперт

Шумилкин А. С.

Приложение № 2  
к Договору гражданско-правового  
характера № 7 от «09» сентября 2024 г.

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес
1	«Башня Чинара Мусь», XV–XIX вв. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 052211363480005	Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, ул. Ругуджинская.
2	«Здание музыкально-драматического театра, в котором удачно совмещены элементы народной и современной архитектуры. Арх. Г.Я.Мовчан». Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710921300005	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пушкина д. 1.
3	«Круглая сторожевая башня», 1860 г. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711212130005	Республика Дагестан, Хунзахский район, с.Арани.

Гражданин Российской Федерации  
Шумилкин Александр Сергеевич

  
М.П. (При наличии) /Шумилкин А. С./

Директор ТБУ РД «РЦОПИК»

  
М.П. /Галжиев Р. И./

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

**Приложение № 2**

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2017 г. № 123532-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123532-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, Хунзахский район, с.Арани, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051711212130005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.РЫЖКОВ

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

**Приложение № 3**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. № 11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 января 1997 г. № 11  
г. МАХАЧКАЛА

**О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране**

В связи с выявлением на территории Республики Дагестан новых памятников истории и культуры Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить представленный Министерством культуры РД, согласованный с Республиканским центром охраны памятников истории и культуры и Институтом истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению, в дополнение к перечню, утвержденному постановлением Совета Министров ДАССР от 15 августа 1975г. N 289 "О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране".

 <p><b>Председатель</b> <b>Правительства Республики Дагестан</b></p> <p><b>Руководитель Администрации</b> <b>Государственного Совета и Правительства</b> <b>Республики Дагестан</b></p>	<p><b>А. Мирзабеков</b></p> <p><b>А. Атаев</b></p>
--	--



*Мирзабеков*  
*(124)*  
*24.03.2010*  
*Атаев*

Эксперт \_\_\_\_\_ *Шумилкин А. С.*

Хунзахский район		
Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	
1	2	
памятники истории		
Дом, где жил имам Гамзат (1789-1834 гг)	1990 г.	с.Гоцатль
памятники архитектуры		
Круглая сторожевая башня	1860 г.	
Арсенал	1877 г.	с.Арани
Мечеть	1912 г.	с.Батлаич
Дом аварского поэта Чанка Тажудина и памятник ему	кон.XIX в.	с.Батлаич, центр села
Зиярат шейха Абу-Муслима	XIV в.	с.Хунзах
Здание администрации б. Аварского округа	1870 г.	с.Хунзах, местность "Кавуга"
Дом Чупанова		с.Хунзах, северо-западная часть села
памятники археологии		
Матласское поселение	ср века	Зап.оконечность Хунзахского плато, в урочище Матласа
Аралирихский могильник	ран.средневек.	с.Аралирих, у села
Ахалчинский могильник	VIII-IX вв.	с.Ахалчи, на участке дороги между селами Ахалчи и Гацалух
Баитлинский 1-й могильник	средние века	с.Баитль, 70 м к северо-западу от села
Баитлинский 2-й могильник	VIII-X вв.	с.Баитль, 100 м к северо-западу от села
Гоцатлинская разработка серы		с.Большой Гоцатль, в 2 км к северо-востоку от села
Гоцатлинский 1-й могильник	средние века	с.Большой Гоцатль, 0,2 км к западу от сельской школы
Гоцатлинский 2-й могильник	средние века	с.Большой Гоцатль, центр села
Гоцатлинский 3-й могильник	средние века	с.Большой Гоцатль, в 2 км к юго-востоку от села

**Приложение № 4**

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 31 августа 2022 г. № 03/22 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г. (Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани).

 <p style="text-align: center;"><b>АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ПРИКАЗ</b></p> <p style="text-align: center;">№ <u>03/22</u> <span style="float: right;">«31» августа 2022 г.</span></p> <p style="text-align: center;"><b>Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г. (Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани)</b></p> <p>В соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 33 Регионального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p style="text-align: center;"><b>ПРИКАЗЫВАЮ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», 1860 г., объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г., принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани. Регистрационные номера в АИС ЕГРОКН 051711212130005 и 051711212050005.</li> <li>2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня», объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1877 г.</li> <li>3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.</li> </ol> <p style="text-align: center;">Руководитель <span style="float: right;">М.А. Мусаев</span></p> <p style="text-align: center;"><i>В. Лираев</i></p>
---

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «31» августа 2022 г. № 03/22

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Круглая сторожевая башня»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 5, через поворотные точки 6 и 7, до поворотной точки 8, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 69,62 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 8.

Восточная граница от поворотной точки 8, через поворотные точки 9,10,11,12 и 13, до поворотной точки 14, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 88,77 м. от поворотной точки 8 до поворотной точки 14.

Южная граница от поворотной точки 14, через поворотные точки 15,16,17,18 и 19, до поворотной точки 20, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 102,17 м. от поворотной точки 14.

Западная граница от поворотной точки 20, через поворотные точки 21,22,23,1,2,3 и 4, до поворотной точки 5, расположенной на расстоянии 166,16 м. от поворотной точки 20, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

## Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-23	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Круглая сторожевая башня»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	170477,65	286461,62
2	170462,50	286504,74
3	170471,77	286508,42
4	170481,59	286480,66
5	170498,56	286490,60
6	170499,42	286492,67
7	170491,57	286533,94
8	170473,00	286551,22
9	170446,21	286547,40
10	170444,25	286538,73
11	170455,58	286526,22
12	170448,81	286521,66
13	170437,85	286533,59
14	170428,80	286526,37
15	170424,09	286517,98
16	170421,59	286502,53
17	170430,40	286481,54
18	170410,85	286473,39
19	170412,32	286458,53
20	170425,71	286446,47
21	170444,25	286447,50
22	170468,24	286451,47
23	170466,32	286457,65

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Круглая сторожевая башня»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) запрещается проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 5) разрешается проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта.

**Приложение №2**  
**к приказу Агентства по охране**  
**культурного наследия Республики Дагестан**  
от 31.08.2022 № 03/22

**Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения**

**«Круглая сторожевая башня» с. Арани, Хунзахский район, РД**

**1. Система координат МСК-05**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sub>п</sub> ), м	Горизонтальное проложение, м.
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	170477,65	286461,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	45,70
2	170462,50	286504,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	9,97
3	170471,77	286508,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	29,45
4	170481,59	286480,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	19,67
5	170498,56	286490,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	2,24
6	170499,42	286492,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	42,01
7	170491,57	286533,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	25,37

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

1	2	3	4	5	6
8	170473,00	286551,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	27,06
9	170446,21	286547,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	8,89
10	170444,25	286538,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	16,88
11	170455,58	286526,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	8,16
12	170448,81	286521,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	16,20
13	170437,85	286533,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	11,58
14	170428,80	286526,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	9,62
15	170424,09	286517,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	15,65
16	170421,59	286502,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	22,76
17	170430,40	286481,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	21,18
18	170410,85	286473,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	14,93

1	2	3	4	5	6
19	170412,32	286458,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	18,02
20	170425,71	286446,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	18,57
21	170444,25	286447,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	24,32
22	170468,24	286451,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	6,47
23	170466,32	286457,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	12,01
1	170477,65	286461,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	45,70

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Круглая сторожевая башня» с. Арани, Хунзахский район, РД**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Руководитель Агентства по охране  
 культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

**Приложение № 5**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Заключение Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 01 февраля 2023 г. № 3/23 «О результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани) и объектов культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Арсенал» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Памятник на братской могиле борцов за власть Советов в Дагестане» (Республика Дагестан, Хунзахский район, на территории крепости в с. Арани)» от 24.10.2022 г.

 <b>АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН</b> (Дагнаследие)
<small>367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10</small>
<p><b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3 /23 от 1. 02. 2023 г.</b></p> <p>о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Хунзахский район, селение Арани) и объектов культурного наследия регионального значения «Круглая сторожевая башня» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Арсенал» (Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Арани), «Памятник на братской могиле борцов за власть Советов в Дагестане» (Республика Дагестан, Хунзахский район, на территории крепости в с. Арани)» от 24.10.2022 г., (далее – Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Рассматриваемый Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разработан по заказу физического лица Зубайрова Абдурашида Убидулаевича на основании договора № 10-2021 ПЗО от 13.09.2021 г., в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пп. 2-3 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.</p> <p>Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».</p> <p>Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия будут способствовать сохранению объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, а также позволят обеспечить развитие исторической территории, с возможностью проведения капитального</p>
<p><i>Эксперт</i> _____ <i>Шумилкин А. С.</i></p>

строительства, которое не будет оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, представленного аттестованными государственными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: /Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021г. № 142/: Воробьева Елена Валериевна /председатель экспертной комиссии/; Хливнюк Александр Витальевич; Петросян Меружан Варанцович, **установлено**, что разработанные в составе Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- границы территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- особые режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Руководитель


М. Мусаев

**Приложение № 6**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объекта культурного наследия



**Фото 1.** Вид на сторожевую башню с бойницами с западной стороны.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 13.10.2022 г.)



**Фото 2.** Вид на сторожевую башню с бойницами с северо-западной стороны.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 13.10.2022 г.)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



**Фото 3.** Вид на сторожевую башню с бойницами с северо-западной стороны.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 13.10.2022 г.)



**Фото 4.** Вид на сторожевую башню с бойницами с северной стороны.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 13.10.2022 г.)